

OFERTA SPECJALNA

WYNAJEM POWIERZCHNI Z PRZEZNACZENIEM NA USŁUGI GASTRONOMICZNE



Wynajmujący:

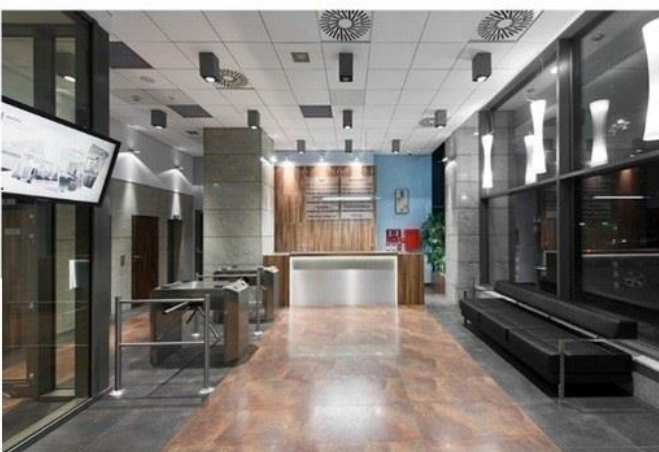
Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.

ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 648-277-52-62

Kontakt do Wynajmującego:

Grzegorz Mikrut
tel: + 48 601 820 912
grzegorz.mikrut@biprostal.pl

Nasi Najemcy:



Centrum Biurowe BIPROSTAL to 10 000 m² nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m² powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m² powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe BIPROSTAL zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 648-277-52-62

Powierzchnia najmu:

Centrum Biurowe Biprostal (część Niska)

OPCJA 1**Parter z antresolą - powierzchnia lokalu: 202,45 m²****OPCJA 2****Parter z antresolą + Pawilon - powierzchnia lokalu: 256,70 m²****Opis Lokalu:****Opcja 1**

Powierzchnia handlowo - usługowa z bezpośrednim dostępem z ciągu pieszego. Lokal położony na parterze budynku niskiego, zlokalizowany w jego narożniku przy skrzyżowaniu ul. Kazimierza Wielkiego i al. Kijowskiej. Powierzchnia składa się z dwóch poziomów: parter i antresola, obecnie poziomy podzielono na mniejsze pomieszczenia za pomocą ścian szklanych i ścian kartonowo-gipsowych. Lokal posiada własny węzeł sanitarny, odrębną wentylację i klimatyzację.

Opcja 2

Możliwość połączenia dwóch lokali „**Parter z antresolą + Pawilon**”.

Pawilon - lokal przylegający do lokalu z antresolą który wcześniej był wykorzystywany do prowadzenia usług gastronomicznych, posiada własną wentylację z przeznaczeniem do odprowadzenia spalin z okapów kuchennych, szereg przyłączy instalacji wodnej i kanalizacyjnej z osadnikiem tłuszczu a także klimatyzację. Do lokalu prowadzą dwa osobne wejścia w tym jedno od strony zaplecza.

Rozpoczęcie najmu:

od zaraz

Okres Najmu:

do uzgodnienia

Cel Najmu:

użytkowanie przez Najemcę jako lokal, gastronomiczny

Warunki Przekazania:

spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

90,00 PLN/m²/ miesiąc + VAT**Czynsz i opłata eksploatacyjna, razem:**

- Dla działalności o charakterze gastronomicznym, w zależności od wybranej opcji, Wynajmujący proponuje zwolnienie z opłaty czynszowej na początkowy okres najmu.

Opłata eksploatacyjna:

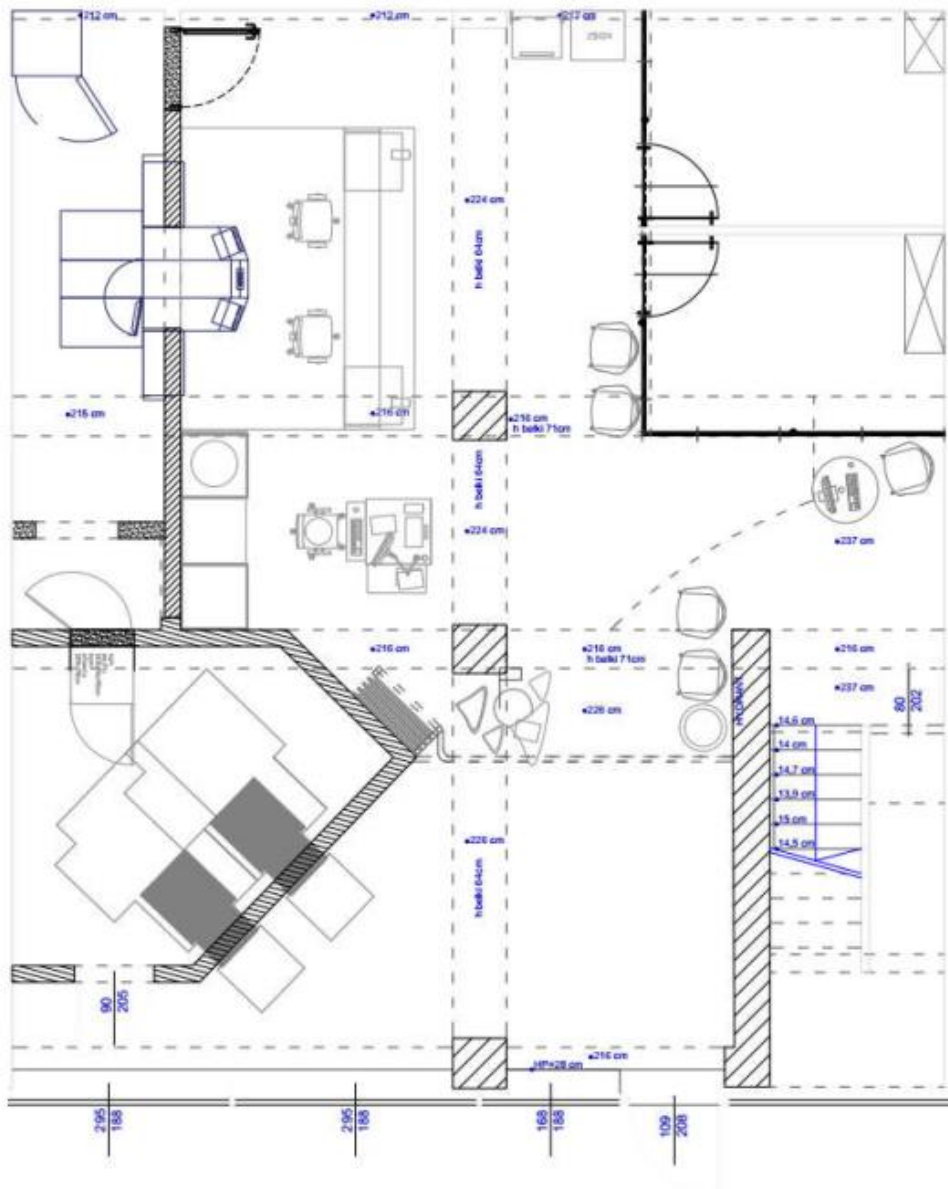
Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

- Zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
- Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
- Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości.
- Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
- Utrzymywania w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
- Serwisowania dźwigów osobowych.
- Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku.
- Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych)
- Przeglądy i konserwacja systemów sygnalizacji pożaru, ostrzegania dźwiękowego i oświetlenia awaryjnego.
- Konserwacji systemu monitoringu i kontroli dostępu
- Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Konserwacji punktów świetlnych należących do standardowego wyposażenia obiektu w pomieszczeniach biurowych najemców i ogólnodostępnych. ▪ Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych. ▪ Wyposażenia biura w stacjonarne aparaty telefoniczne należących do standardowego wyposażenia obiektu.
<u>Koszty operacyjne:</u>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ telefony stacjonarne (abonament, darmowe połączenia, minimum jeden nr) ▪ Internet ▪ sprząatanie pomieszczeń najmu ▪ oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku ▪ koszty energii elektrycznej ▪ opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE ▪ koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów ▪ koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji
<u>Miejsca parkingowe:</u>	na parkingu wewnętrznym w cenie 300,00 zł + VAT miesięcznie
<u>Parking płatny:</u>	miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko budynku
<u>Wykończenie pomieszczeń:</u>	Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny: <ul style="list-style-type: none"> ▪ wykładzina dywanowa/ płytki PCV ▪ sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych ▪ punkty zasilające oraz sieci LAN dla każdego stanowiska pracy ▪ indywidualna łazienka z wyposażeniem ▪ klimatyzowane pomieszczenie teletechniczne. ▪ instalacja klimatyzacyjno – grzewcza ▪ instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna ▪ dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych ▪ pawilon w stanie surowym
<u>Zabezpieczenie Najmu:</u>	Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości: trzymiesięczny czynsz + trzymiesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej.
<u>Poufność:</u>	Szczegóły niniejszej propozycji zostaną zachowane do wiadomości obu stron.

OPCJA 1

Rzut powierzchni najmu: parter



OPCJA 2

Parter z antresolą + Pawilon

