

OFERTA WYNAJMU POWIERZCHNI BIUROWEJ



Wynajmujący:

Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.

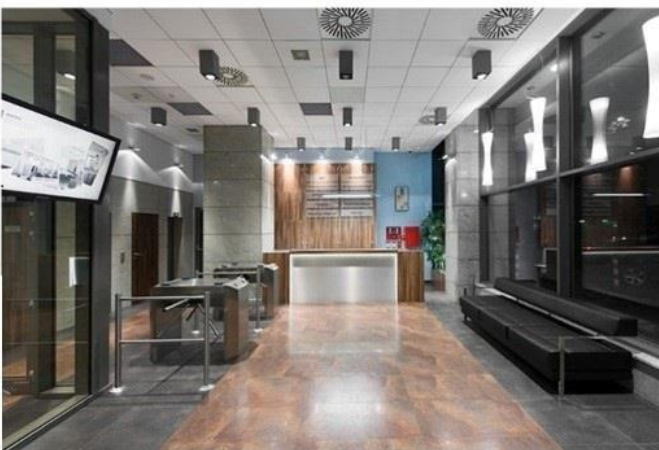
ul. Królewska 57, 30 - 081 Kraków,
Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 648-277-52-62



Kontakt do Wynajmującego:

Grzegorz Mikrut
tel: + 48 601 820 912
grzegorz.mikrut@biprostal.pl

Nasi Najemcy:



Centrum Biurowe BIPROSTAL to 10 000 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej, 1 000 m2 powierzchni usługowo-handlowej dostępnej z traktu pieszego oraz 1 000 m2 powierzchni technicznej. W 2011r. Centrum Biurowe BIPROSTAL zostało oddane do użytkowania po gruntownej modernizacji, dzięki której może obecnie oferować powierzchnie biurowe klasy A. Wszystkie powierzchnie są zaprojektowane w sposób umożliwiający wydzielenie i zaaranżowanie przestrzeni spełniającej oczekiwania nawet najbardziej wymagających Klientów.

Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o.
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 648-277-52-62

Powierzchnia najmu:Centrum Biurowe Biprostal (część Wysoka) **Piętro VIII**

Powierzchnia biurowa netto:	261,63 m2
Powierzchnia wspólna przynależna (0%):	-
Powierzchnia biurowa brutto:	261,63 m2

Opis Lokalu:

Powierzchnia biurowa obejmująca całe piętro w budynku wysokim z gotowym podziałem funkcjonalnym wydzielonym za pomocą ścian gipsowo – kartonowych oraz szklanych.

Na powierzchnię najmu składają się: recepcja z funkcją biurową, pomieszczenia biurowe, gabinet, sala konferencyjna, kuchnia oraz drugie pomieszczenie socjalne, które można przearanżować na magazyn bądź archiwum, korytarz oraz wyposażone pomieszczenia sanitariatów.

Istnieje możliwość dostosowania układu pomieszczeń według potrzeb. Dodatkowym atutem lokalu jest wspaniały widok na panoramę miasta.

Rozpoczęcie najmu:

od 1.09.2024r.

Okres Najmu:

do uzgodnienia

Cel Najmu:

użytkowanie przez Najemcę jako lokal biurowy

Warunki Przekazania:

spełnienie warunków kaucji gwarancyjnej, protokół zdawczo odbiorczy

Czynsz:**72,00 PLN/m2/ miesiąc + VAT****20,50 PLN /m² / miesiąc + VAT**

Na koszty opłaty eksploatacyjnej składają się koszty:

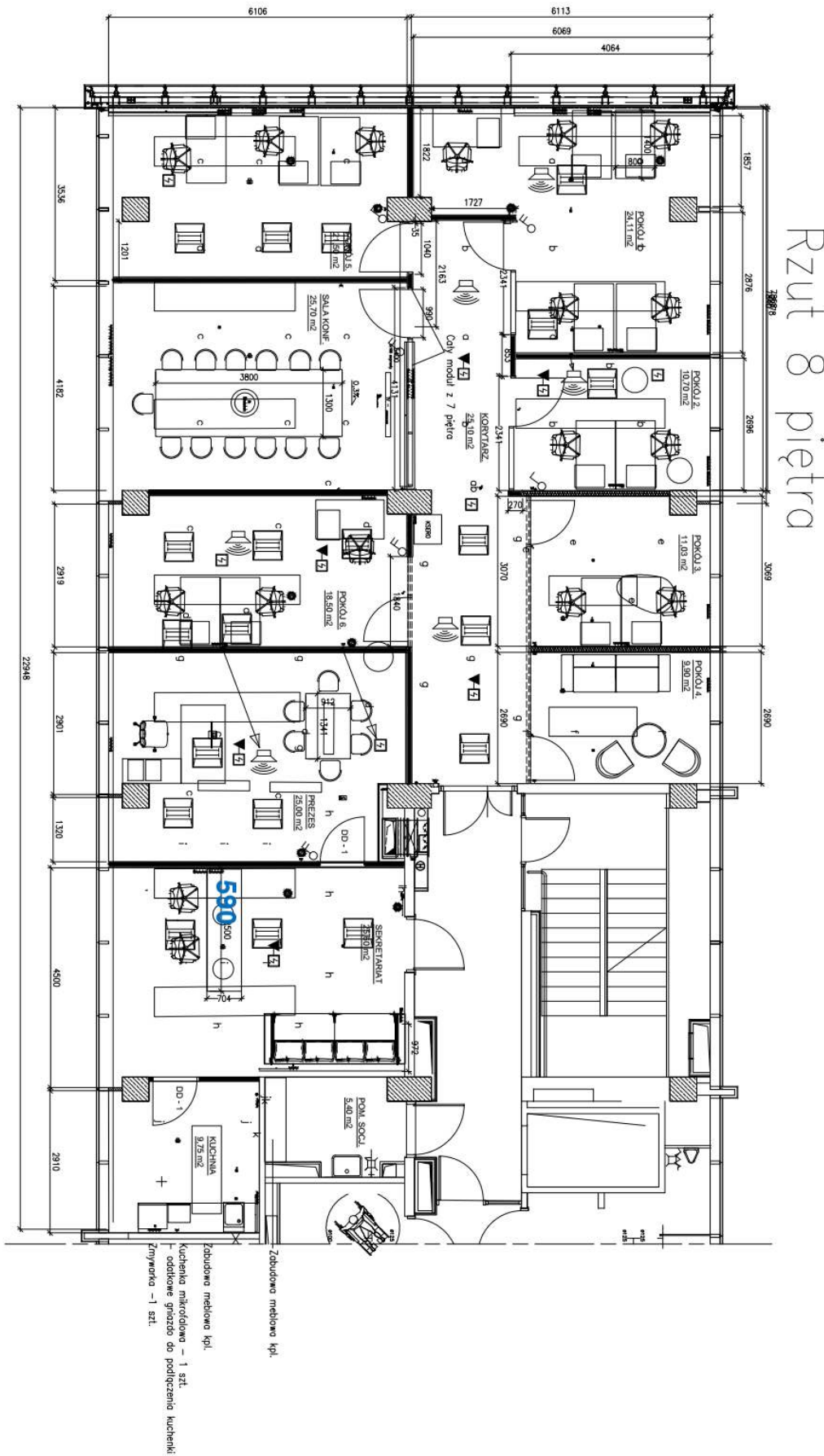
- Zapewnienia całodobowej ochrony obiektu i informacji recepcyjnej.
- Utrzymania czystości powierzchni wspólnych wewnątrz budynku i porządku wokół obiektu.
- Wyposażenia pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym sanitarnych, w środki higienicznej czystości.
- Konserwacji, kontroli, utrzymania i naprawy powierzchni wspólnych
- Utrzymywania w należytej dbałości zieleni należącej do obiektu.
- Serwisowania dźwigów osobowych.
- Utrzymania w ruchu centrali telefonicznej abonenckiej (wewnętrznej) wraz z instalacją wewnątrz budynku.
- Konserwacji, kontroli oraz naprawy i utrzymywania w sprawnym działaniu instalacji (np. wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych, systemów elektrycznych, systemów teletechnicznych)
- Przeglądy i konserwacja systemów sygnalizacji pożaru, ostrzegania dźwiękowego i oświetlenia awaryjnego.
- Konserwacji systemu monitoringu i kontroli dostępu
- Utrzymania Zarządu i dozoru technicznego obiektu.
- Konserwacji punktów świetlnych należących do standardowego wyposażenia obiektu w pomieszczeniach biurowych najemców i ogólnodostępnych.
- Energii elektrycznej, ogrzewania i chłodzenia części wspólnych.
- Wyposażenia biura w stacjonarne aparaty telefoniczne należących do standardowego wyposażenia obiektu.

Opłata**eksploatacyjna:****Koszty****operacyjne:**

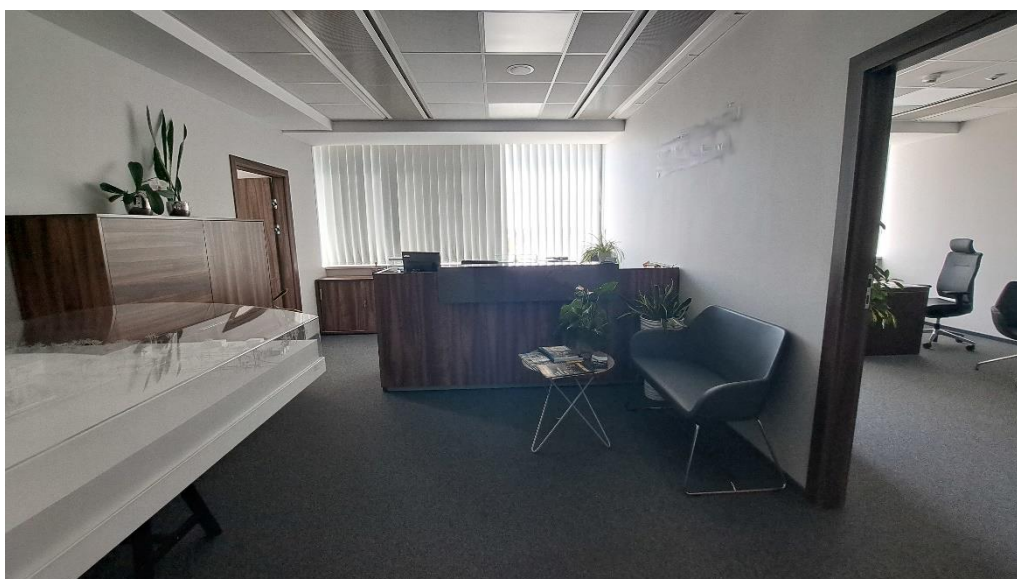
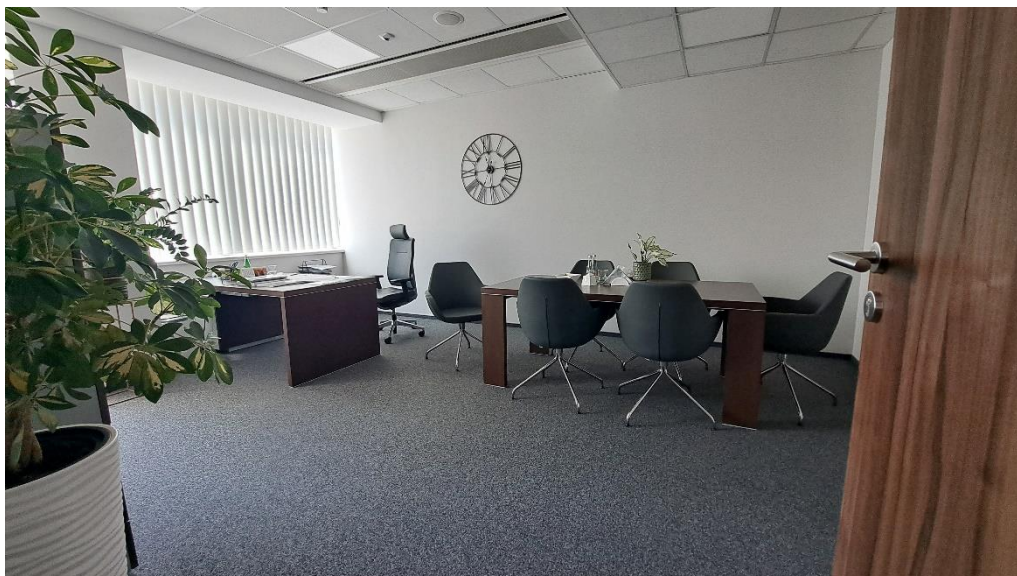
- telefony stacjonarne (abonament, darmowe połączenia, minimum jeden nr)
- Internet
- sprzątanie pomieszczeń najmu
- oznaczenia wizualne najemcy na elewacji budynku
- koszty energii elektrycznej
- opłata konserwacyjna urządzeń teletechnicznych 10% refaktury EE
- koszt wody i ścieków oraz wywozu odpadów
- koszty energii cieplnej oraz klimatyzacji

<u>Miejsca parkingowe:</u>	na parkingu wewnętrznym w cenie 300,00 zł + VAT miesięcznie
<u>Parking płatny:</u>	miejsca parkingowe ogólnodostępne przed budynkiem oraz na parkingu komercyjnym naprzeciwko budynku
<u>Wykończenie pomieszczeń:</u>	Standardowe wykończenie pomieszczeń obejmuje obecny rozkład funkcjonalny: <ul style="list-style-type: none">▪ wykładzina dywanowa▪ sufity podwieszane o wysokich parametrach akustycznych▪ punkty zasilające oraz sieci LAN dla każdego stanowiska pracy▪ wspólne łazienki z wyposażeniem▪ miejsce w pomieszczeniu serwerowni piętrowej.▪ instalacja klimatyzacyjno – grzewcza▪ instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno - wywiewna▪ dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych
<u>Zabezpieczenie Najmu:</u>	Depozyt lub Gwarancja Bankowa w wysokości: trzymiesięczny czynsz + trzymiesięczna wartość Opłaty Eksploatacyjnej.
<u>Poufność:</u>	Szczegóły niniejszej propozycji zostaną zachowane do wiadomości obu stron.

RZUT – obecny układ powierzchni:



Przykładowe zdjęcia lokalu:



Centrum Biurowe BIPROSTAL Sp. z o.o
ul. Królewska 57, 30-081 Kraków
tel. 012 29 34 422, faks 012 29 34 444
<http://www.biprostal.pl>

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia,
XI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000573844
Kapitał zakładowy, w tym wpłacony 1 410 750 zł
NIP: 648-277-52-62